

Số: /QĐ-UBND Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND xã Thanh Thủy về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó chủ tịch, Ủy viên UBND xã, nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 30/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Kiên, thường trú tại xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ được chuyển mục đích sử dụng 418,0 m² đất trồng cây lâu năm (đất trồng cây lâu năm trong khu dân cư) sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản Trích lục bản đồ địa chính chuyển mục đích sử dụng đất, tỷ lệ 1/1000, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Thủy lập tháng 10 năm 2025;

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.600.000 đ/1m² (Vị trí trong bảng giá đất: Đất khu dân cư còn lại không thuộc khu vực nội thị (có đường bê tông chiều rộng đường dưới 5m);

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 4 tỉnh Phú Thọ đề xác định nghĩa vụ tài chính, chuyển giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Trung tâm phục vụ hành chính công để trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, chuyển hồ sơ sang Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Thủy để cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Phú Thọ xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo và hướng dẫn cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Kiên có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định đối với Nhà nước; sử dụng đất đúng mục đích, chỉ giới, diện tích, chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Thủy có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế bàn giao đất tại thực địa, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Thủy, Đội trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Phú Thọ, Thủ trưởng cơ quan có liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Thanh Thủy./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã (ô. Khoa);
- CVP, PCVP;
- Lưu VT, KT (Thiết).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân